

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:11:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3522241**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-09-19**
Adresas: **Kėdainiai, Budrio g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6435-4934**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0024:157 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0788-2100**
Žemės sklypo plotas: **5.6947 ha**
Kelių plotas: **0.1904 ha**
Užstatyta teritorija: **5.5043 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **128000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-08-21**

2.2.

Pastatas - Poliklinika
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7021**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1546.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **926.89 kv. m**
Tūris: **6306 kub. m**
Užstatytas plotas: **1119.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130447**
Koordinatė Y: **499003**
Vidutinė rinkos vertė: **146000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **77.73 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7043**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **4D1p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **184.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **104.57 kv. m**
Tūris: **775 kub. m**
Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104263 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **61399 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21490 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.4.

Pastatas - Valgykla
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7054**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **5H1p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **355.31 kv. m**
Tūris: **1443 kub. m**
Užstatytas plotas: **180.20 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **167400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Atkuriamoji vertė: **98760 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34465 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-07**

2.5.

Pastatas - Katilinė
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7065**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **6H1p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **762.24 kv. m**
Pagrindinis plotas: **682.35 kv. m**
Tūris: **4309 kub. m**
Užstatytas plotas: **987.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **738000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **251000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-07-05**
Vidutinė rinkos vertė: **251000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.6.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7076**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **7F1p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **442.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **269.31 kv. m**
Tūris: **1604 kub. m**
Užstatytas plotas: **354.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **83121 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
Atkuriamoji vertė: **44022 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11006 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.7.

Pastatas - Ligoninė
Aprašymas / pastabos: **Su stogine St- 148,39 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7010**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **1D4/p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Rekonstravimo pradžios metai: **1979**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1982**
Papr. remonto pradžios metai: **2025**
Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **5363.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2790.83 kv. m**
Tūris: **24396 kub. m**
Užstatytas plotas: **1727.00 kv. m**
Užimtas plotas: **1972 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar
priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6130537**

- Koordinatė Y: **498999**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6169000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **4071000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-07-09**
Vidutinė rinkos vertė: **753000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-07-09**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **62.10 kWh/m2/m.**
- 2.8. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7121**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **12G1p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **301.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **281.95 kv. m**
Tūris: **1125 kub. m**
Užstatytas plotas: **341.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74432 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **48367 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
- 2.9. **Pastatas - Buitinės patalpos**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7143**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **14H1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **47.98 kv. m**
Tūris: **205 kub. m**
Užstatytas plotas: **62.08 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12367 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **7183 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1796 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
- 2.10. **Pastatas - Naftos bazė**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7154**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **15H1p**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nešildomas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.37 kv. m**
Tūris: **58 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4605 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **2896 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **724 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**
- 2.11. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7165**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **16D4p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1770.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1278.79 kv. m**
Tūris: **7825 kub. m**
Užstatytas plotas: **555.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **646433 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **530064 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **176000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-14**

2.12.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7176**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **17D4p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **3956.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2489.69 kv. m**
Tūris: **17405 kub. m**
Užstatytas plotas: **1219.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130438**
Koordinatė Y: **499090**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2036608 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **1751332 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-09-05**
Vidutinė rinkos vertė: **455283 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-09-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-09-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.13.

Pastatas - Greitosios pagalbos stotis
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7187**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **18D1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **206.08 kv. m**
Pagrindinis plotas: **151.73 kv. m**
Tūris: **736 kub. m**
Užstatytas plotas: **254.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **99340 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **85438 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.14.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7198**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **19G1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **183.23 kv. m**
Pagrindinis plotas: **183.23 kv. m**
Tūris: **735 kub. m**
Užstatytas plotas: **216.15 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50973 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **39388 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9847 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-02-06**

2.15.

Pastatas - Poliklinika
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7098**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **9D4/p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2721.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1890.49 kv. m**
Tūris: **11899 kub. m**
Užstatytas plotas: **1048.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130447**
Koordinatė Y: **499003**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2067597 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **1633457 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-08-20**
Vidutinė rinkos vertė: **278000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-20**

2.16. **Pastatas - Ligoninė**
Unikalus daikto numeris: **5396-6000-7206**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Žymėjimas plane: **20D2/p**
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Pagrindinis daiktas**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Kap. remonto pradžios metai: **2019**
Kap. remonto pabaigos metai: **2023**
Papr. remonto pradžios metai: **2025**
Papr. remonto pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **3454.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1958.63 kv. m**
Pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas: **2154.19 kv. m**
Tūris: **15109 kub. m**
Užstatytas plotas: **1878.00 kv. m**
Užimtas plotas: **1878 kv. m**
Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar
priedangai: **Yra**
Koordinatė X: **6130540**
Koordinatė Y: **499069**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3735000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **2950000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-12-17**
Vidutinė rinkos vertė: **668000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-17**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **396.61 kWh/m2/m.**

2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Tunelis**
Unikalus daikto numeris: **4400-6815-8549**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **T**
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Priklausinys**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **388.58 m**
Plotas: **499.96 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Koordinatė X: **6130494**
Koordinatė Y: **499028**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8432000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2108000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2025-12-04**
Vidutinė rinkos vertė: **2108000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-04**

2.18.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-6630-6930**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b6**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5396-6000-7210**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **95.68 kv. m**

Medžiaga: **Betono plytelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6720 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1680 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-04-03**

Vidutinė rinkos vertė: **151 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-03**

2.19.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-6630-6928**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b7**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5396-6000-7210**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **64.95 kv. m**

Medžiaga: **Betono plytelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4560 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1140 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-04-03**

Vidutinė rinkos vertė: **103 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-03**

2.20.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-6630-6914**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b8**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5396-6000-7210**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **247.83 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **6010 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-04-03**

Vidutinė rinkos vertė: **6010 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-03**

2.21.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės

Unikalus daikto numeris: **4400-6625-8688**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b3,b4,b5**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5396-6000-7210**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **14158.38 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1267000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **317000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2025-04-03**

Vidutinė rinkos vertė: **317000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-03**

2.22.

Kelias - Privažiavimo kelias iš Kėdainių m., Budrio g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5941-9880**

Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**

Žymėjimas plane: **1-6**

Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.158 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Vietinės**

Kelio kategorija: **IIIv**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **10300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-09-08**

Vidutinė rinkos vertė: **10300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-08**

2.23. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1941-8232**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pobūdis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**

Statybos pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **27.74 m**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1465 Eur**

Atkuriamoji vertė: **1416 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-06-22**

Vidutinė rinkos vertė: **1416 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6815-8549, aprašyti p. 2.17.**

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-20**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-17**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**

Daiktas: **986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

2024-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240529-05373

2025-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-251015-09684

2025-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-251222-10674

Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-30**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kėdainių butai", a.k. 161130867**

Daiktas: **14/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-02-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-17**

2014-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas

2025-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-251015-09684

Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-16**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6625-8688, aprašyti p. 2.21.**

kiti statiniai Nr. 4400-6630-6914, aprašyti p. 2.20.

kiti statiniai Nr. 4400-6630-6928, aprašyti p. 2.19.

kiti statiniai Nr. 4400-6630-6930, aprašyti p. 2.18.

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-23**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**

Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **1997-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

2024-10-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241031-10522

2025-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250414-03083

Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-23**

4.6. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**

Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7054, aprašytas p. 2.4.**

pastatas Nr. 5396-6000-7143, aprašytas p. 2.9.

pastatas Nr. 5396-6000-7154, aprašytas p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **2024-09-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-291**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-17**

4.7. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6435-4934, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas**

Nr. 9VJ-(14.9.2.)-907

2024-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23073-(10.1 E.)

Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-14**

4.8. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885**

Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-9880, aprašytas p. 2.22.
[registravimo pagrindas: 2022-11-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-315
[rašas galioja: Nuo 2022-12-14

- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 1997-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-11-05 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN4-136
[rašas galioja: Nuo 2009-11-19
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-090923-00063
[rašas galioja: Nuo 2009-10-23
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-6000-7043, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5396-6000-7076, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 1997-11-20 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2005-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6435-4934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D2-43/3MŽP-10-(15.3.33 E.)
2024-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23073-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-10-14

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929
2025-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6330
2026-01-13 Pažyma dėl klaidos Nr. 6330*
Plotas: 174.05 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-01-13
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757
Daiktas: 986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
2025-10-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-251015-09684
2025-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6330
2026-01-13 Pažyma dėl klaidos Nr. 6330*
Plotas: 768.29 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-01-13
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
2025-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6330
2026-01-13 Pažyma dėl klaidos Nr. 6330*
Plotas: 172.55 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-01-13
- 6.4. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
2025-12-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6330
2026-01-13 Pažyma dėl klaidos Nr. 6330*
Plotas: 206.48 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2026-01-13
- 6.5. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2020-11-30 Turto patikėjimo sutartis Nr. VP-1316
2020-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4
2021-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. VP-356
2022-11-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-759
2024-04-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-309
2024-04-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-308
2024-06-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-465
Plotas: 367.32 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-10-10
- 6.6. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561

Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2020-11-30 Turto patikėjimo sutartis Nr. VP-1316**
2020-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4
2021-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. VP-356
2022-11-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-759
2024-04-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-309
Plotas: **1155.80 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2025-10-10**

6.7. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561**
Daiktas: **986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2020-11-30 Turto patikėjimo sutartis Nr. VP-1316**
2020-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4
2021-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. VP-356
2022-11-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-759
2023-07-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-476
2023-11-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-684
2024-05-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240529-05373
2024-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-862
Plotas: **2584.32 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2025-10-10**

6.8. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.**
[registravimo pagrindas: **2020-11-30 Turto patikėjimo sutartis Nr. VP-1316**
2020-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4
2021-12-16 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. VP-356
2022-11-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-759
2024-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. NVP-862
2025-04-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250414-03083
2025-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250709-05550
Plotas: **5355.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2025-10-10**

6.9. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6435-4934, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-02-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-161**
2024-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23073-(10.1 E.)
Plotas: **1904.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2024-10-14**

6.10. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929**
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
Plotas: **877.02 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-12-27**

6.11. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929**
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
Plotas: **1257.48 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-12-27**

6.12. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2021-07-09 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. LP-1929**
2023-12-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 4716
Plotas: **615.14 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-12-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Valstybinė ligonių kasa prie Sveikatos apsaugos ministerijos, a.k. 191351679**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2025-01-20 Panaudos sutartis Nr. 3-44**
2025-11-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1SUT-602
[rašas galioja: **Nuo 2026-01-23**
Terminas: **Iki 2027-01-22**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6625-8688, aprašyti p. 2.21.**
kiti statiniai Nr. 4400-6630-6914, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6630-6928, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-6630-6930, aprašyti p. 2.18.
[registravimo pagrindas: **2000-02-01 Panaudos sutartis Nr. 207**
2000-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-05-22 Susitarimas
[rašas galioja: **Nuo 2025-04-23**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Reitan Convenience Lithuania", a.k. 123640551**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-08-12 Nuomos sutartis Nr. SR-203**
Plotas: **6.51 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-12**
Terminas: **Nuo 2024-08-12 iki 2027-08-12**

7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Sotega", a.k. 301681743**
Daiktas: **986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**
2024-08-01 Nuomos sutartis
[rašas galioja: **Nuo 2024-08-09**
Terminas: **Nuo 2024-08-01 iki 2026-08-01**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Gintarinė vaistinė", a.k. 125877727**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2021-11-26 Nuomos sutartis Nr. 213**
2021-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
Plotas: **71.93 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-14**
Terminas: **Nuo 2021-12-01 iki 2031-12-01**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **MB "Žynera", a.k. 304759446**
Daiktas: **986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2018-05-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 561**
2018-05-16 Nuomos sutartis Nr. 561
Plotas: **53.68 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-21**
Terminas: **Nuo 2018-05-16 iki 2025-05-16**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Diaverum klinikos", a.k. 125746667**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.**
[registravimo pagrindas: **2001-12-01 Nuomos sutartis Nr. 1**
2001-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2004-03-01 Susitarimas
2007-02-19 Susitarimas
2009-01-30 Perdavimo - priėmimo aktas
2016-11-30 Susitarimas Nr. 1/181
Plotas: **219.81 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-02**
Terminas: **Nuo 2001-12-01 iki 2021-12-01**

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno teritorinė ligonių kasa, a.k. 188783839**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2015-01-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 101**
2015-01-21 Panaudos sutartis Nr. 101
Plotas: **9.48 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos indeksas 2-1.**
[rašas galioja: **Nuo 2015-02-20**
Terminas: **Nuo 2015-01-21 iki 2025-01-21**

7.9.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kėdainių pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 191045757**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.**
pastatas Nr. 5396-6000-7187, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.14.
986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.2.
14/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.3.
pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: **2000-01-01 Panaudos sutartis Nr. 207**
2000-01-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-11-17 Susitarimas
Aprašymas: **NETERMINUOTAI**
[rašas galioja: **Nuo 2009-11-18**
Terminas: **Nuo 2000-01-01**

7.10.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kėdainių ligoninė, a.k. 191045561**
Daiktas: **pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.**
pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 5396-6000-7198, aprašytas p. 2.14.
986/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.2.
14/1000 pastato Nr. 5396-6000-7206, aprašyto p. 2.16., 4.3.
pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-6000-7043, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5396-6000-7076, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 5396-6000-7121, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: **2000-02-01 Panaudos sutartis Nr. 207**
2000-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2009-05-22 Susitarimas
Aprašymas: **Neterminuotai**
[rašas galioja: **Nuo 2009-05-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6815-8549, aprašyti p. 2.17.**
[registravimo pagrindas: **2025-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2026-01-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-20
[rašas galioja: **Nuo 2026-02-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6815-8549, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2022-07-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2873
2025-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2026-02-10
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2025-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-251222-10674
[rašas galioja: Nuo 2025-12-30
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1385
2025-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-12-30
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2025-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-250709-05550
[rašas galioja: Nuo 2025-07-10
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1482
2025-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-07-10
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6630-6914, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6630-6928, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-6630-6930, aprašyti p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2025-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-22
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6630-6914, aprašyti p. 2.20.
kiti statiniai Nr. 4400-6630-6928, aprašyti p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-6630-6930, aprašyti p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1482
2025-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-22
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6625-8688, aprašyti p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 2025-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-22
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6625-8688, aprašyti p. 2.21.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1482
2025-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-04-22
- 10.11. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė:
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579
2024-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-11-14
- 10.12. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6435-4934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23073-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-10-07
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6435-4934, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1973
2024-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-10-07
- 10.14. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2023-07-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GD-0231-01551/0
[rašas galioja: Nuo 2023-07-24
Terminas: Nuo 2023-07-21 iki 2033-07-21
- 10.15. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7206, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2023-06-23 Informacinės sistemos "Infostatba" pranešimas Nr. LSPR-27-230623-00004
Aprašymas: Paprastas remontas
[rašas galioja: Nuo 2023-06-23
- 10.16. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-9880, aprašytas p. 2.22.
[registravimo pagrindas: 2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-315
[rašas galioja: Nuo 2022-12-13
- 10.17. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

- Daiktas: kelias Nr. 4400-5941-9880, aprašytas p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579
 2022-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-13
- 10.18. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-03-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
 Nr. ACCR-30-220329-00343
 Aprašymas: Kapitalinis remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2022-03-29
- 10.19. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. GD-0146-00634/0
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-30
 Terminas: Nuo 2018-01-30 iki 2028-01-30
- 10.20. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7010, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. GD-0146-00633/0
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-30
 Terminas: Nuo 2018-01-30 iki 2028-01-30
- 10.21. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-01-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-27-180130-00004
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-30
- 10.22. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7165, aprašytas p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-27-170915-00011
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2017-09-15
- 10.23. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. GD-0017-0234/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2010-11-30 iki 2020-11-30
- 10.24. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200
 Licencija Nr. G-734-(623)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18
- 10.25. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7098, aprašytas p. 2.15.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-11-05 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN4-136
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-18
- 10.26. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "KELVISTA", a.k. 124931168
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.23.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.27. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1941-8232, aprašyti p. 2.23.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-090923-00063
 Įrašas galioja: Nuo 2009-10-22
- 10.28. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-08
- 10.29. Sumažintas kapitaliai remontuojant (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7176, aprašytas p. 2.12.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-27-071109-005
 Sumažėjęs plotas: 6.19 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2008-02-08
- 10.30. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7065, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-04-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: 2007.04.03 kadastro duomenimis, užfiksavus priestato 3h1p rekonstrukciją, pastato 6H1p bendrasis plotas 762,77 kv. m.
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-17
- 10.31. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 5396-6000-7021, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: 2006-10-24 kadastrinių matavimų duomenimis atlikta pastato 2D2p rekonstrukcija.
 Bendras pastato plotas 1619,75 kv.m., o tūris 7450 m3.
 Įrašas galioja: Nuo 2006-11-20

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351829**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**
Įregistravimo data: **2022-05-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **139 kv. m, nuo 2024-10-09**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100067275**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2024-10-09**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100069460**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **91 kv. m, nuo 2024-10-09**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065624**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2024-10-09**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065537**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **404 kv. m, nuo 2024-10-09**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100064051**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2024-10-09**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100062937**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2024-10-09**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100063815**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2024-10-09**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100750562**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-04-03 Projektas D1A5400090**
Įregistravimo data: **2025-11-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **747 kv. m, nuo 2025-11-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:12:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/644972**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-10-02**
Adresas: **Kėdainiai, S. Dariaus ir S. Girėno g. 46A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0951-4412**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0024:132 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.8868 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6518 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2350 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0951-4412, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-9856**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0951-4412, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9MŽP-101-(14.9.114.)/VD-20-889**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-28**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0951-4412, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.185 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0951-4412, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1545 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0951-4412, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0832 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0951-4412, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0162 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100065670**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **216 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100750562**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-03 Projektas D1A5400090**
Įregistravimo data: **2025-11-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **442 kv. m, nuo 2025-11-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100887627**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1**
Įregistravimo data: **2026-01-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **615 kv. m, nuo 2026-01-16**
- 11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100730468**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40**
Įregistravimo data: **2025-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-05-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:12:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/783464**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-07-11**
Adresas: **Kėdainiai, Laisvės g. 40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1157-5203**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0023:187 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1202 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0893 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0259 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0176 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0458 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0309 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **10100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **155/1202 žemės sklypo Nr. 4400-1157-5203, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-21 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1677**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-22**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **155/1202 žemės sklypo Nr. 4400-1157-5203, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-21 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1677**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-22**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **892/1202 žemės sklypo Nr. 4400-1157-5203, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-275**
2008-05-15 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5174
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **155/1202 žemės sklypo Nr. 4400-1157-5203, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-21 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1677**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-22**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **155/1202 žemės sklypo Nr. 4400-1157-5203, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-04-21 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1677**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-22**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1157-5203, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1157-5203, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1157-5203, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1157-5203, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

[rašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1157-5203, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-04-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1157-5203, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2140
2023-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-04-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100068877

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

[registravimo data: 2021-10-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2024-05-30

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100887627

[registravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1

[registravimo data: 2026-01-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 135 kv. m, nuo 2026-01-16

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 35/21431

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:13:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/17209
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-12-11
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 38

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5333-0023-0096
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:96 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2635 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0504 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0188 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0316 ha
Užstatyta teritorija: 0.2131 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 18700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-05-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 1299/2635 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0096, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-7052
Įrašas galioja: Nuo 2008-07-09

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1336/2635 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0096, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4501
Įrašas galioja: Nuo 1998-07-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885
Daiktas: 1299/2635 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0096, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D2-43/3MŽP-10-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 1336/2635 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0096, aprašyto p. 2.1., 4.2.
1299/2635 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0096, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-15 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2472
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-15

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2430
2024-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100061309**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-06-23**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100887627**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1**
Įregistravimo data: **2026-01-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **157 kv. m, nuo 2026-01-16**
- 11.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100729907**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40**
Įregistravimo data: **2025-05-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-05-12**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:13:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/42644**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-08-11**
Adresas: **Kėdainiai, Laisvės g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0062-8986**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0023:160 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1290 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0601 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0601 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0689 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **9340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-27**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **5396-1002-7013**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dvibučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **130.61 kv. m**
Naudingas plotas: **127.91 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **90.42 kv. m**
Tūris: **460 kub. m**
Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6130184.65**
Koordinatė Y: **498880.92**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27777 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **15223 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **27300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **935.19 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **5396-1002-7035**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6I1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **50 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.33 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2558 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **2276 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **504 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-25**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **5396-1002-7046**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **7I1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **43 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.91 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2113 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **1880 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **435 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-25**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5396-1002-7057**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **8112**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **30 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.59 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **781 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **570 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **185 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-25**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **5396-1002-7024**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311pž**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **97 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.40 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4186 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **2888 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **749 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-25**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, rūkykla, lauko tualetas, kiemo aikštelė, šulinys, stoginė)**
Unikalus daikto numeris: **5396-1002-7068**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1480 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-06-28**
Vidutinė rinkos vertė: **146 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0062-8986, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5396-1002-7013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-1002-7024, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5396-1002-7035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-1002-7046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5396-1002-7057, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5396-1002-7068, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3989**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0062-8986, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5396-1002-7013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-1002-7024, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5396-1002-7035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-1002-7046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5396-1002-7057, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5396-1002-7068, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3989**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-06**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0062-8986, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5396-1002-7013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5396-1002-7035, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5396-1002-7046, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5396-1002-7057, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5396-1002-7068, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-20 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5008
2023-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. 2961
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-04

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 5396-1002-7024, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-30 Dovanojimo sutartis Nr. 2961
Įrašas galioja: Nuo 2023-07-04

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0062-8986, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.001 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0062-8986, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5396-1002-7013, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0403-02710/0
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-14
Terminas: Nuo 2023-09-13 iki 2033-09-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100887627
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1
Įregistravimo data: 2026-01-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 81 kv. m, nuo 2026-01-16

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas - Kėdainiai, Laisvės g. 8a

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:13:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/5883
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1994-07-20
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 34

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5333-0023-0052
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:52 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1230 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1010 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0505 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0505 ha
Užstatyta teritorija: 0.0220 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 7260 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0052, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-21 Dovanojimo sutartis Nr. S-1393
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-03

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0052, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2005-02-03 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3-1043
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0052, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-03-21 Dovanojimo sutartis Nr. S-1393
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100071982
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-10-11

11.2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100750562
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-03 Projektas D1A5400090
Įregistravimo data: 2025-11-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-11-10

11.3. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100887627
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1
Įregistravimo data: 2026-01-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2026-01-16

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ribos neatitinka gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. 5333/0023:161) ribų. Žemės sklypo planas turi būti tikslinamas (NŽT teritorinio skyriaus vedėjo 2019-05-95 išvada Nr. 9IŽ-57-(14.9.111.)).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:14:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/21423
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1985-06-03
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 32

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0247-4744
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:161 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2504 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1100 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1100 ha
Užstatyta teritorija: 0.1404 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 17900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-09-14

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 5394-4000-3016
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pabaigos metai: 1944
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 101.81 kv. m
Naudingas plotas: 98.18 kv. m
Gyvenamasis plotas: 61.71 kv. m
Tūris: 387 kub. m
Užstatytas plotas: 126.00 kv. m
Kambarių skaičius: 4
Koordinatė X: 6130139.38
Koordinatė Y: 498898
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 48077 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 52 %
Atkuriamoji vertė: 23083 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-22

2.3.

Pastatas - Virlinė
Unikalus daikto numeris: 5394-4000-3049
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 9I1p
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 126 kub. m
Užstatytas plotas: 29.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7849 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 7067 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1413 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-01-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-09-22

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 5394-4000-3050
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 10G1p
Statybos pabaigos metai: 1994
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **72 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2719 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **2610 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1305 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-22**

2.5.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-5080-3599**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **11I1ž**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **97 kub. m**
Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130154**
Koordinatė Y: **498905**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4850 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **3010 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **796 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.6.

Pastatas - Malkinė
Unikalus daikto numeris: **4400-5080-3600**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **12I1ž**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **66 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130156**
Koordinatė Y: **498912**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **1920 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **551 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.7.

Pastatas - Pirtis
Unikalus daikto numeris: **4400-5080-3622**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **13I1ž**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **20 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Koordinatė X: **6130160**
Koordinatė Y: **498944**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1520 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **942 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2018-10-18**
Vidutinė rinkos vertė: **176 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Tualetas
Unikalus daikto numeris: **4400-5111-1461**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **v1**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.20 m**
Ilgis: **1.00 m**
Plotas: **1.00 kv. m**
Tūris: **2 kub. m**
Medžiaga: **Metalas su karkasu**
Koordinatė X: **6130160**
Koordinatė Y: **498946**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **397 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **99 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-08-29**
Vidutinė rinkos vertė: **9 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5111-1418**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1511Z**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3.77 m**
Plotas: **9.42 kv. m**
Medžiaga: **Medis**
Koordinatė X: **6130152**
Koordinatė Y: **498913**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1210 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **302 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-08-29**
Vidutinė rinkos vertė: **27 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-18**

2.10. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5394-4000-3016, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys (2vnt), stoginė, tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **5394-4000-3062**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5140 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-08-29**
Vidutinė rinkos vertė: **461 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5080-3599, aprašytas p. 2.5.**
pastatas Nr. 4400-5080-3600, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5080-3622, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5111-1418, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5111-1461, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-03 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 5857**
2024-09-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5860
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-04**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1139/2504 žemės sklypo Nr. 4400-0247-4744, aprašyto p. 2.1.**
43/100 pastato Nr. 5394-4000-3016, aprašyto p. 2.2.
43/100 kitų statinių Nr. 5394-4000-3062, aprašytų p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5860**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-04**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **1365/2504 žemės sklypo Nr. 4400-0247-4744, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-479**
2004-01-27 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 53-19567
2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-1309-(14.9.110.)
2019-04-27 Susitarimas
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-24**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: 57/100 pastato Nr. 5394-4000-3016, aprašyto p. 2.2.
57/100 kitų statinių Nr. 5394-4000-3062, aprašytų p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 1985-10-19 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-2179
1997-12-09 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 1-5702
2005-05-23 Statinio dalių perskaičiavimo sutartis Nr. 1-4884
[rašas galioja: Nuo 2005-06-01

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: 8
Daiktas: pastatas Nr. 5394-4000-3049, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5394-4000-3050, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 1994-09-15 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 133
[rašas galioja: Nuo 2001-03-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0247-4744, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2004-01-27 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-479
Aprašymas: Teisė neatlygintinai naudotis sklypo Laisvės g. 32 dalimi(19 kv.m) statinių V.Kudirkos
g. 11 ir 13 naudotojams, prižiūrint bei remontuojans pastatus.
[rašas galioja: Nuo 2004-03-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5080-3599, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5080-3600, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5080-3622, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5111-1418, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5111-1461, aprašyti p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2024-09-03 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 5857
2024-09-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5860
[rašas galioja: Nuo 2024-09-04

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1139/2504 žemės sklypo Nr. 4400-0247-4744, aprašyto p. 2.1., 4.2.
43/100 pastato Nr. 5394-4000-3016, aprašyto p. 2.2., 4.2.
43/100 kitų statinių Nr. 5394-4000-3062, aprašytų p. 2.10., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2024-09-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5860
[rašas galioja: Nuo 2024-09-04

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
Daiktas: 43/100 pastato Nr. 5394-4000-3016, aprašyto p. 2.2., 4.2.
57/100 pastato Nr. 5394-4000-3016, aprašyto p. 2.2., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2005-05-23 Statinio dalių perskaičiavimo sutartis Nr. 1-4884
[rašas galioja: Nuo 2005-06-01

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens
tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0247-4744, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0377 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0247-4744, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2504 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros
tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0247-4744, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0056 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0247-4744, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0022 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5080-3599, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5080-3600, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4400-5080-3622, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5111-1418, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5111-1461, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-23

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5080-3599, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-5080-3600, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-5080-3622, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5111-1418, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-5111-1461, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200
2018-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-23

10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0247-4744, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-1309-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS PETRILEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0247-4744, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2140
2018-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

10.5. Padidintas statant (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5394-4000-3016, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2005-03-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Padidėjęs plotas: 22.33 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2005-05-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos unikalūs numeris: vienuoliktasis skirsnis)
100351829
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257
Įregistravimo data: 2022-05-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-09-24

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100071982
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-09-24

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100063538
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2023-09-24

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100063447
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2023-09-24

11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100887627
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1
Įregistravimo data: 2026-01-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 145 kv. m, nuo 2026-01-16

11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100729907
Įregistravimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių
vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų
apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40
Įregistravimo data: 2025-05-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2025-05-12

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:14:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2064574**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-07-08**
Adresas: **Kėdainiai, Laisvės g. 30**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4110-1193**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0023:173 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0594 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0594 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3740 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4110-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6717**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4110-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-748-(14.9.110.)**
Plotas: **0.0002 ha**
Aprašymas: **Suteikiama teisė žemės sklypo V. Kudirkos g.9 žemės savininkui naudotis sklypo Laisvės g.30 dalimi (1.0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-08**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4110-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-748-(14.9.110.)**
Plotas: **0.0004 ha**
Aprašymas: **Suteikiama teisė žemės sklypo Laisvės g.32 savininkui naudotis sklypo Laisvės g.30 dalimi (1.0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-08**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4110-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-13 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-6717**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-17**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4110-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0189 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4110-1193, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0138 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4110-1193, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0064 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4110-1193, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0045 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4110-1193, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-589

2016-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

[rašas galioja: Nuo 2016-09-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4110-1193, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

2016-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-748-(14.9.110.)

[rašas galioja: Nuo 2016-09-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100063538

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

[registravimo data: 2021-10-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100750562

[registravimo pagrindas: 2025-11-10 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-03 Projektas D1A5400090

[registravimo data: 2025-11-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2025-11-10

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100887627

[registravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1

[registravimo data: 2026-01-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 79 kv. m, nuo 2026-01-16

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr.35/21421

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:14:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/5955**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-08-03**
Adresas: **Kėdainiai, Laisvės g. 26**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **5333-0023-0057**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0023:57 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1269 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0259 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0076 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0183 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1010 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **11900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-16**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus daikto numeris: **5393-1000-2012**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1m(p)**
Statybos pradžios metai: **1931**
Statybos pabaigos metai: **1931**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **128.58 kv. m**
Naudingas plotas: **128.58 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **78.56 kv. m**
Tūris: **477 kub. m**
Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6130039**
Koordinatė Y: **498929**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **85700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-04-30**
Vidutinė rinkos vertė: **30100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-04-30**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **5393-1000-2023**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **105 kub. m**
Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **779 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-20**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatasUnikalus daikto numeris: **5393-1000-2034**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1Z(p)**

Statybos pabaigos metai: **1977**
Rekonstravimo pradžios metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **31 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1770 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **530 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **176 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-20**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5393-1000-2012, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys K, tvora t1, kiemo aikštelė b1, b2)**
Unikalus daikto numeris: **5393-1000-2056**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pradžios metai: **1931**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8750 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2190 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2024-06-18**
Vidutinė rinkos vertė: **197 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **200/1269 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0057, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1400**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-01**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **1069/1269 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0057, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-6059**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-01**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5393-1000-2012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-6059**
2019-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-190603-01570
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-14**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5393-1000-2023, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5393-1000-2034, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5393-1000-2056, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-6059**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Hipoteka
Daiktas: **pastatas Nr. 5393-1000-2012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5393-1000-2023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5393-1000-2034, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5393-1000-2056, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. LP-6371**
2017-12-22 IDK Nr. 20120170089304
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.2. Hipoteka
Daiktas: **200/1269 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0057, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
1069/1269 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0057, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-21 Sutartinė hipoteka Nr. LP-6371**
2017-12-22 IDK Nr. 20120170089304
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **1069/1269 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0057, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-6059
[rašas galioja: Nuo 2025-04-01

- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 200/1269 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0057, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2025-03-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1400
[rašas galioja: Nuo 2025-04-01
- 7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: pastatas Nr. 5393-1000-2012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5393-1000-2023, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5393-1000-2034, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5393-1000-2056, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2017-12-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-6059
[rašas galioja: Nuo 2017-12-20

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0057, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 120.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0057, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 216.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0057, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 61.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0057, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 109.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 5393-1000-2012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-190603-01570
[rašas galioja: Nuo 2019-06-13
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 5393-1000-2012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1385
2019-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-06-13
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0057, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-563-(14.9.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-06-13
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0057, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-777
2019-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-06-13
- 10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 5393-1000-2023, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-11-14 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0231-00786/0
[rašas galioja: Nuo 2017-11-14
Terminas: Nuo 2017-11-14 iki 2027-11-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100351829

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257

[registravimo data: 2022-05-30

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 59 kv. m, nuo 2023-01-03

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100750562

[registravimo pagrindas: 2025-11-10 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-03 Projektas D1A5400090

[registravimo data: 2025-11-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-11-10

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100887627

[registravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1

[registravimo data: 2026-01-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 90 kv. m, nuo 2026-01-16

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:15:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/735322
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-04-26
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1090-6035
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:184 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5333-0023-0023
Žemės sklypo plotas: 0.0950 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0185 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0111 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0074 ha
Užstatyta teritorija: 0.0765 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 7298 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-07-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-01-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1090-6035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-08-03 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. O-2566
2010-08-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. O-2571
Įrašas galioja: Nuo 2010-08-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1090-6035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0217 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1090-6035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0095 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1090-6035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0021 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1090-6035, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0065 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100351829**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**

Įregistravimo data: **2022-05-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100750562**

Įregistravimo pagrindas: **2025-11-10 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-04-03 Projektas D1A5400090**

Įregistravimo data: **2025-11-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-11-10**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100887627**

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-13 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1**

Įregistravimo data: **2026-01-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2026-01-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 35/21415

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:15:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/735346**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2007-04-26**
Adresas: **Kėdainiai, Laisvės g. 24A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1090-6424**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0023:185 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5333-0023-0023**
Žemės sklypo plotas: **0.0554 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0234 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0234 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0320 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4286 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-07-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1090-6424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-03 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. O-2566**
2010-08-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. O-2571
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1090-6424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0031 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1090-6424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0056 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1090-6424, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0123 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351829**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**
Įregistravimo data: **2022-05-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100887627**

Įregistravimo pagrindas: **2026-01-13 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1**

Įregistravimo data: **2026-01-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2026-01-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:15:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/6946
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1994-11-10
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5333-0023-0072
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:72 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.2475 ha
Užstatyta teritorija: 0.2475 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 20100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-04-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-09

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 5393-2000-8011
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A1ž
Statybos pabaigos metai: 1932
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Medis su karkasu
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 102.35 kv. m
Naudingas plotas: 102.35 kv. m
Gyvenamasis plotas: 45.47 kv. m
Tūris: 402 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 2
Koordinatė X: 6129983.07
Koordinatė Y: 498981.34
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-11-26

2.3.

Pastatas - Ūkio pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-0584-1694
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 6I1p
Statybos pradžios metai: 1995
Statybos pabaigos metai: 2005
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 432 kub. m
Užstatytas plotas: 81.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17030 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 11 %
Atkuriamoji vertė: 15147 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3041 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-04-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-04-21

2.4.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5393-2000-8011, aprašytam p. 2.2.
Aprašymas / pastabos: (šuliny, tvora)
Unikalus daikto numeris: 5393-2000-8055
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1940
Kadastro duomenų nustatymo data: 1987-11-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0072, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1994-11-10 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P53/94-0315
2023-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-108-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-30

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0584-1694, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2005-08-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2005-09-03**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 5393-2000-8011, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 5393-2000-8055, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **1988-01-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-52**

[rašas galioja: **Nuo 1988-03-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0072, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2336**

2023-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2025-04-30**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0072, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2023-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-108-(14.9.110 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2025-04-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100351829**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**

[registravimo data: **2022-05-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2025-05-24**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100065194**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**

[registravimo data: **2021-10-22**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **43 kv. m, nuo 2025-05-24**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100887627**

[registravimo pagrindas: **2026-01-13 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1**

[registravimo data: **2026-01-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **61 kv. m, nuo 2026-01-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:16:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/6868
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1994-10-27
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5333-0023-0070
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:70 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0591 ha
Užstatyta teritorija: 0.0591 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6090 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-05-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-09

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 5397-3002-9014
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 132.34 kv. m
Naudingas plotas: 89.69 kv. m
Gyvenamasis plotas: 60.17 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 40.61 kv. m
Tūris: 576 kub. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 4
Koordinatė X: 6129958
Koordinatė Y: 498962
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 28398 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
Atkuriamoji vertė: 23286 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11643 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-12-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-12-30

2.3.

Pastatas - Šiltnamis
Unikalus daikto numeris: 5397-3002-9020
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2Š1m
Statybos pabaigos metai: 1977
Sienos: Mišrios konstrukcijos
Aukštų skaičius: 1
Užstatytas plotas: 27.14 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1288 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 425 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 213 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-12-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-12-30

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 5397-3002-9031
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1973
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 48 kub. m
Užstatytas plotas: 25.30 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1447 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
Atkuriamoji vertė: 1042 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 521 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-12-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-12-30

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5397-3002-9042**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **38 kub. m**
Užstatytas plotas: **13.52 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2149 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2149 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1074 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-30**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5397-3002-9053**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **43 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.30 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **511 Eur**
Atkuriamoji vertė: **511 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **256 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-30**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **5397-3002-9064**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1145 Eur**
Atkuriamoji vertė: **403 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **201 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-03-04 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3-1117**
2023-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-95-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-3002-9014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5397-3002-9020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5397-3002-9031, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 5397-3002-9042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 5397-3002-9053, aprašytas p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 5397-3002-9064, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **1997-03-04 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3-1117**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-95-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2336**
2023-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-22**

10.3. **Suformuotas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0070, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P53/94-0275**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-10-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100351829**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**
Įregistravimo data: **2022-05-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2025-05-24**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100065194**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
Įregistravimo data: **2021-10-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2025-05-24**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100750562**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-04-03 Projektas D1A5400090**
Įregistravimo data: **2025-11-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-11-10**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100887627**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1**
Įregistravimo data: **2026-01-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2026-01-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:16:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/15604
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1997-08-21
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 14

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5333-0023-0120
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:120 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0604 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0381 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0381 ha
Užstatyta teritorija: 0.0223 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 6287 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-03-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-08-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0120, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-1706
Įrašas galioja: Nuo 2007-04-02

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5333-0023-0120, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-03-05 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. MS-661
Įrašas galioja: Nuo 2007-03-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Pateikta NŽT išvada dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo planą (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus išvada Nr. 9IŽ-20-(14.9.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-03-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060269
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-05-24

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100887627
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1
Įregistravimo data: 2026-01-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2026-01-16

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:16:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/18967
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-11-23
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5333-0023-0099
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:99 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1512 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1007 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0154 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0853 ha
Užstatyta teritorija: 0.0505 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-11-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-11-24 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. K53/98-3-7690
Įrašas galioja: Nuo 1998-11-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2007-07-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-7786
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-29
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. Rukšėno individuali įmonė, a.k. 156659484
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0099, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100887627
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1
Įregistravimo data: 2026-01-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2026-01-16

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:17:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/7860
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1995-03-30
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 5333-0023-0077
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:77 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0910 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0500 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0300 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0200 ha
Užstatyta teritorija: 0.0410 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 4895 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. O-1468
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-05-14 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. O-1468
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100068838
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
Įregistravimo data: 2021-10-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2024-10-28

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100887627
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1
Įregistravimo data: 2026-01-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2026-01-16

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:17:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/791930
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2007-07-27
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-1169-8752
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:191 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0972 ha
Užstatyta teritorija: 0.0972 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 8510 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-10-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-10-23

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Aprašymas / pastabos: Su terasa Tr (28 kv. m)
Unikalus daikto numeris: 4400-5510-2419
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
Žymėjimas plane: 6A1/b
Statybos pradžios metai: 2020
Statybos pabaigos metai: 2023
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Blokeliai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 164.49 kv. m
Naudingas plotas: 142.18 kv. m
Gyvenamasis plotas: 90.86 kv. m
Garažų plotas: 22.31 kv. m
Tūris: 742 kub. m
Užstatytas plotas: 247.00 kv. m
Kambarių skaičius: 3
Koordinatė X: 6129863
Koordinatė Y: 498999
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 228000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 228000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-12-08
Vidutinė rinkos vertė: 121000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-12-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-08
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A+
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 41.58 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas:Daiktas: pastatas Nr. 4400-5510-2419, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241011-09760
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-05

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas:Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1169-8752, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-666
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5510-2419, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-22 Asmens prašymas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1169-8752, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LP-666**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1169-8752, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1169-8752, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1169-8752, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1169-8752, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5510-2419, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-10-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241011-09760**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5510-2419, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507**
2023-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-04**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1169-8752, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-23727-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-25**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1169-8752, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2180**
2023-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-25**

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5510-2419, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0615-00471/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-18**
Terminas: **Nuo 2024-07-17 iki 2034-07-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100351829**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**
Įregistravimo data: **2022-05-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-10-28**

11.2.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100017709**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-03-17 Laisvės g. 6, Kėdainiai, Kėdainių r. sav. Nr. D2A5016103**
Įregistravimo data: **2021-03-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2024-10-28**

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100887627**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1**
Įregistravimo data: **2026-01-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2026-01-16**
- 11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100730593**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40**
Įregistravimo data: **2025-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2025-05-14**
- 11.5. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100730186**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40**
Įregistravimo data: **2025-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-05-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:17:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **53/26286**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-01-02**
Adresas: **Kėdainiai, Laisvės g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **5333-0023-0141**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0023:141 Kėdainių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0698 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0200 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0200 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0498 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3533 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-02**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **5394-1000-2016**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1941**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **77.26 kv. m**
Naudingas plotas: **77.26 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **44.69 kv. m**
Tūris: **327 kub. m**
Užstatytas plotas: **94.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **4**
Koordinatė X: **6129844**
Koordinatė Y: **498997**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23885 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **7221 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7125 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-31**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **5394-1000-2027**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2I1Z**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **76 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1660 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **763 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **228 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-31**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **5394-1000-2038**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I1Z**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **46 kub. m**
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1198 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **839 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **153 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-31**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5394-1000-2016, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **5394-1000-2049**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7223 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2166 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-06-06**
Vidutinė rinkos vertė: **108 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0141, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5394-1000-2016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5394-1000-2027, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5394-1000-2038, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5394-1000-2049, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-18 Dovanojimo sutartis Nr. LP-1799**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0141, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5394-1000-2016, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5394-1000-2027, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5394-1000-2038, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5394-1000-2049, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-18 Dovanojimo sutartis Nr. LP-1799**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-28**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0141, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100887627**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1**
Įregistravimo data: **2026-01-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **99 kv. m, nuo 2026-01-16**
- 11.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100730593**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40**

Įregistravimo data: **2025-05-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2025-05-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:17:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 53/3500
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1993-11-09
Adresas: Kėdainiai, Laisvės g. 2A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5333-0023-0032

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5333/0023:32 Kėdainių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.0933 ha

Užstatyta teritorija: 0.0933 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 4663 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-03-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-10-26

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 4400-5081-0158

Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

Žymėjimas plane: 6A1p

Statusas: Suformuotas sujungus daiktus

Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5398-9003-5037

Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5398-9003-5015

Statybos pradžios metai: 1989

Statybos pabaigos metai: 1989

Rekonstravimo pradžios metai: 2018

Rekonstravimo pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 126.27 kv. m

Naudingas plotas: 99.91 kv. m

Gyvenamasis plotas: 39.94 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 16.84 kv. m

Tūris: 497 kub. m

Užstatytas plotas: 99.00 kv. m

Kambarių skaičius: 3

Koordinatė X: 6129821

Koordinatė Y: 499004

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 110000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 19 %

Atkuriamoji vertė: 89400 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2018-12-21

Vidutinė rinkos vertė: 29600 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-21

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-21

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 226.14 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 5398-9003-5048

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 3I1Z

Statybos pabaigos metai: 2002

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Karkasai

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 84 kub. m

Užstatytas plotas: 44.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2871 Eur

Atkuriamoji vertė: 2871 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 861 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-05-29

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-05-29

2.4.

Pastatas - Stoginė

Unikalus daikto numeris: 5398-9003-5059

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411ž**
Statybos pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **321 Eur**
Atkuriamoji vertė: **321 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **96 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-29**

- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs žymėjimas 611p**
Unikalus daikto numeris: **5395-2000-1064**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **57 kub. m**
Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
Koordinatė X: **6129822**
Koordinatė Y: **499021**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4924 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **3215 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-08-09**
Vidutinė rinkos vertė: **250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-08-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-09**

- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **5398-9003-5026**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **645 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
Atkuriamoji vertė: **316 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **95 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-05-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5081-0158, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1989-08-17 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1989-10-18 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 183
2002-06-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2019-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-190509-01340
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-20**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3994**
2009-12-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-06-11975
2013-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-(14.9.110.)-193
2013-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-925
2013-03-06 Sutartis Nr. S-1273
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-19**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5395-2000-1064, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-925**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-22**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5398-9003-5026, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **1989-10-18 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 183**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-13**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5398-9003-5048, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 5398-9003-5059, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 1989-08-17 Statinio priėmimo naudoti aktas
1989-10-18 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 183
2002-06-06 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2002-06-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-03-06 Sutartis Nr. S-1273
[rašas galioja: Nuo 2013-03-19

7.2. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: pastatas Nr. 5395-2000-1064, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2013-02-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. S-925
[rašas galioja: Nuo 2013-02-22

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.001 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.035 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.002 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.016 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.016 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.004 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0085 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5081-0158, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-20-190509-01340
[rašas galioja: Nuo 2019-05-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5081-0158, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200**
2018-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-17**
- 10.3. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5081-0158, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0231-00934/1
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-12**
 Terminas: **Nuo 2019-04-12 iki 2029-04-12**
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
V. Rukšėno individuali įmonė, a.k. 156659484
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1508
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-19**
- 10.5. Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5333-0023-0032, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 9SK-(14.9.110.)-193
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-19**
- 10.6. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 5395-2000-1064, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-10-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. DSU-U256(15.35)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-02**
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: **pastatas Nr. 5395-2000-1064, aprašytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**
2011-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-200
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-02**
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100351829**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257**
 Įregistravimo data: **2022-05-30**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-03**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100068838**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244**
 Įregistravimo data: **2021-10-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100011990**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-12-09 Laisvės g. 2A, Kėdainiai, Kėdainių r. sav. Nr. D2A5019320**
 Įregistravimo data: **2020-12-21**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100887627**
 Įregistravimo pagrindas: **2026-01-13 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1**
 Įregistravimo data: **2026-01-16**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **97 kv. m, nuo 2026-01-16**
- 11.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100730593**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40**
 Įregistravimo data: **2025-05-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2025-05-14**
- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: **100730805**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-05-07 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40**
 Įregistravimo data: **2025-05-14**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2025-05-14**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-03-19 12:18:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1479069
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2012-01-02
Adresas: Kėdainiai, Aušros g. 13A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-2273-0932
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5333/0023:209 Kėdainių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1525 ha
Užstatyta teritorija: 0.1525 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 5706 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-04-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2273-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VĮ-(14.9.2.)-1654
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kėdainių rajono savivaldybė, a.k. 111103885
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2273-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. D2-43/3MŽP-10-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas:
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2273-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 9SŽN-(14.9.2)-10
2017-02-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 9SŽN-11-(14.9.55.)
Plotas: 0.1525 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-02-07
Terminas: Nuo 2012-01-24 iki 2050-01-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2273-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0746 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2273-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0589 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2273-0932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0053 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2273-0932, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0477 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
8.5. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2273-0932, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0149 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Matininkas", a.k. 161294642
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2273-0932, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-509
Licencija Nr. G-690-(175)
[rašas galioja: Nuo 2012-01-03
10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2273-0932, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 9VJ-(14.9.2.)-1654
[rašas galioja: Nuo 2012-01-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100351829
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257
[registravimo data: 2022-05-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-01-03
11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100073210
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
[registravimo data: 2021-10-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05
11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100062272
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
[registravimo data: 2021-10-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2023-01-05
11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060169
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
[registravimo data: 2021-10-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 71 kv. m, nuo 2023-01-05
11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100056962
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244
[registravimo data: 2021-10-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 74 kv. m, nuo 2023-01-05
11.6. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100750562
[registravimo pagrindas: 2025-11-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2025-04-03 Projektas D1A5400090
[registravimo data: 2025-11-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2025-11-10
11.7. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100887809
[registravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1
[registravimo data: 2026-01-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2026-01-20
11.8. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100887627
[registravimo pagrindas: 2026-01-13 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2026-01-09 Ministro įsakymas Nr. 1-1
[registravimo data: 2026-01-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 86 kv. m, nuo 2026-01-16
11.9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100730845
[registravimo pagrindas: 2025-05-07 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-04-07 Įsakymas Dėl UAB Kėdainių vandenys nuosavybės teise priklausančių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonų plano patvirtinimo V-40

[registravimo data: 2025-05-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2025-05-14

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių reg. Nr. 35/15954

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino